

INFORMACIÓN DE LA BUENA PRÁCTICA:

A) Nombre de la Práctica	COOPERATIVA UFAMA AL SUR
B) Ciudad/municipio/pueblo	MONTEVIDEO
C) País	URUGUAY
D) Región	SUD AMERICA

Perfil Financiero:

Socio	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4		Total Promedio %	Origen de los Fondos
Socio 1: Cooperativa UFAMA AL SUR	26327	21939	21939	17551		14	Aporte propio de las familias
Socio 2 MVOTMA	152725	109089	109089	65453		70	Fondo Nacional de Vivienda
Socio 3 IMM	100340					16	Tierras y Viviendas
Presupuesto total US\$	279391	131028	131028	83005		100	

CATEGORÍAS Y SUB-TEMAS DE LA BUENA PRÁCTICA.

Categorías del Programa BLP de UN-Hábitat	Demandas de Medellín en función de los sub-temas del BLP	Correspondencia entre demandas y programas del Plan de Desarrollo de Medellín
Igualdad de género e inclusión social X	Empoderamiento de mujeres X	Medellín con equidad de género
Vivienda X Planeación urbana y regional	Mejoramiento de tugurios y asentamientos humanos Renovación urbana X Planeación metropolitana Planeación y conservación de la herencia cultural	Barrios sostenibles, mejorados y consolidados Hábitat rural sostenible Recuperación y reasignación de los edificios públicos X Intervención integral en Moravia Intervención integral en el área de influencia de Metrocable Intervención integral en las zonas de influencia de Metroplus Fortalecimiento de las bibliotecas como centros integrales de desarrollo cultural y social Construcción y desarrollo del parque Explora Revitalización del centro de la ciudad "El Centro Vive"

**NIVE
L DE
ACTI
VIDA**

D: Ciudad

ECOSISTEMA: Costero

RESUMEN

El proyecto se basa en reciclar un edificio industrial abandonado en 36 apartamentos para una cooperativa de ayuda mutua de mujeres afro jefas de familia.

La superficie promedio de los apartamentos es 60 m2 y todos pueden ser ampliados por subdivisión. Incluye tipologías simples o duplex, de 1 a 3 dormitorios, lo que permite alojar diversidad de familias y actividades. Se incluyen espacios comunitarios de reunión, lugares para juegos y una azotea jardín con servicios comunes. El proyecto total comprende además un centro barrial y una cancha para deportes



Concurso Latinoamericano y del Caribe
para la Transferencia de
Buenas Prácticas



El proyecto surge dentro de la actividad de MUNDO AFRO, una ONG de promoción social y cultural de la comunidad afro. Se llevó adelante por autogestión y ayuda mutua del grupo cooperativo.

Se pretende generar vivienda accesible para familias de bajos ingresos y jefatura femenina, contribuyendo a la mejora de las condiciones de vida de la población afro-uruguaya de Montevideo y a la recuperación de un barrio significativo para la colectividad, con una perspectiva de género.

La financiación incluye fondos públicos del Gobierno Central (Ministerio de Vivienda) y del Municipio que aporta el edificio.

El Barrio Sur está en el área central de Montevideo sobre la costa, fuertemente vinculado a la historia y al presente de la colectividad afro. Actualmente se encuentra parcialmente abandonado y por otra parte está siendo gentrificado por la clase media, dada su ubicación privilegiada frente al Río de la Plata. Se busca contribuir a una intensificación urbana que evite la gentrificación.

Asimismo se planteó contribuir a la recuperación física de áreas centrales de la ciudad, reciclando edificios abandonados y haciendo un mejor uso de la infraestructura instalada. Se exploran las posibilidades del diseño de bajo consumo energético, durable y flexible, así como tipologías de un modelo de ciudad compacta, de alta densidad y baja altura.

SITUACION ANTES DE LA INICIATIVA

El mal manejo del stock montevideano genera segregación urbana, con un bajo crecimiento poblacional y edificios vacíos en áreas centrales, pero los barrios informales aumentan.

Los afro-uruguayos tienen una situación de desventaja, en especial las familias de jefatura femenina, y han sido expulsados del Barrio Sur, al que están vinculados histórica y socialmente.

PRIORIDADES

MUNDO AFRO trabaja en un amplio espectro de fomento social y cultural de la colectividad afro-uruguaya. En su trabajo apareció insistentemente la problemática de las familias de las numerosas familias de jefatura femenina entre sus miembros y sus duras condiciones de desventaja social.

La carencia de viviendas accesibles y apropiadas, así como la lejanía al Barrio Sur donde son más fuertes las redes sociales de la colectividad, se vieron como un tema central para la promoción del grupo.

La autogestión cooperativa del proyecto se considera un mecanismo de participación e integración, sustancial para el fortalecimiento racial y de género.



OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS

Una vez formada la Cooperativa liderada por mujeres, con el apoyo de MUNDO AFRO y CIUDAD Y REGION, se determinó que habiendo edificios disponibles aptos para reciclar por ayuda mutua, era la mejor forma de acceder a la vivienda.

La inserción barrial y el acceso a servicios sociales deberían ser parte integral del proyecto.

En conjunto se comenzó un proceso de negociación con distintos organismos, por el cual se obtuvo el edificio para reciclar, recursos para la construcción, la flexibilización de regulaciones constructivas y legales demasiado rígidas y la futura cogestión de servicios barriales compartidos con la población residente.

RESULTADOS ALCANZADOS

El proyecto arquitectónico se encuentra en fase de finalización, no ha sido ocupado aún.

La gestión del proyecto ha desarrollado capacidades de participación e inserción en actividades cívicas de las integrantes, que actualmente tienen una fuerte inserción en organizaciones barriales, programas de prevención y atención en salud femenina, desarrollo cultural y deportivo, etc.

La ayuda mutua ha estrechado lazos entre los integrantes durante el proceso de obra, generando oportunidades de empleo como mano de obra contratada para algunos de los integrantes y su núcleo familiar.

El proyecto ha generado espacios de integración e intercambio en ésta zona del Barrio Sur, que han facilitado un mejor reraconamiento entre los diversos grupos humanos que integran y se incorporan al barrio, más allá de los conflictos que ha habido y seguramente habrá en el futuro.

El barrio recibe un proyecto de baja altura y alta densidad, con un programa de diversidad social y racial y promotor de la igualdad de género, demostrando las posibilidades de intensificación y renovación urbana, sin los habituales procesos de gentrificación.

MUNDO AFRO y CIUDAD Y REGIÓN han realizado un camino conjunto que permite pensar en nuevos emprendimientos. Se ha abierto un canal de colaboración entre el Municipio y el Ministerio de Vivienda, que ha planteado otros programas similares, especialmente para el área del casco histórico de Montevideo. La experiencia de UFAMA AL SUR se constituye como antecedente cierto de las posibilidades de llevar adelante con éxito programas de este tipo.



TRANSFERENCIA

Es el primer proyecto surgido dentro de organizaciones de población afro en Montevideo y ha sido importante para su consolidación y visibilidad social. Es el primer proyecto de viviendas en el área donde los aspectos de regeneración urbana, de identidad racial y aspectos de género han sido tenidos en cuenta. La tipología edilicia, basada en la reinterpretación de los conventillos con sus espacios compartidos, fortalece las actividades comunitarias basadas en los modos de vida tradicionales de la colectividad afro. Existen programas similares dentro de la organización MUNDO AFRO, tratando de establecer un programa sostenible para atender la demanda de vivienda entre sus miembros en Montevideo y otras ciudades.

Es uno de los primero y más grandes reciclajes realizados por cooperativas en Uruguay y tiene mayores áreas y calidad constructiva que los núcleos básicos realizados por empresas al mismo costo. Esto se logra por la autogestión del grupo, la inclusión de la mano de obra de ayuda mutua en la construcción, un diseño apropiado y el compromiso de la asistencia técnica con el proyecto social del grupo. Este sistema está siendo considerado como posible de tener financiamiento específico en el Plan Quinquenal que el Ministerio de Vivienda discute en la actualidad y ha invitado a integrantes de la cooperativa a participar en la discusión.